

## Územní plánování

Územní plánování je „trvalá, soustavná a komplexní činnost orgánů územního plánování a stavebních úřadů. Územní plánování řeší využití území a zásady jeho uspořádání. Chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. S ohledem na ochranu krajiny dbá na hospodárné využívání zastavěného území. Územní plánování usiluje o dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů. Hlavním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, jehož podstatou je vyvážený vztah mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem a soudržností společenství obyvatel“.

V České republice se územním plánováním zabývají:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě
- Zákon č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona
- Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání architektů, inženýrů a techniků – ZvpAIT

Územní plánování slouží k tomu, aby stát spolu s obcemi a kraji zajistil, že území našeho státu se bude efektivně a udržitelně využívat a rozvíjet. Vedle hospodářských a sociálních potřeb člověka se zohledňuje i ochrana přírody, krajiny a další zájmy. Stát, obce a kraje dbají na to, aby podpořily udržitelný rozvoj svého území a vyhověly potřebám současné i budoucí generace.

Výsledkem procesu územního plánování je, že orgán veřejné správy vydá závazný dokument. Tyto dokumenty se nazývají nástroje územního plánování. Územní plánování se provádí na několika úrovních a v každé z nich vydávají orgány veřejné správy jiný druh nástroje územního plánování:

Úroveň	Nástroj územního plánování
Celá ČR	Politika územního rozvoje
	Územní rozvojový plán
Kraj	Zásady územního rozvoje
Obec	Územní plán
Obec, kraj nebo vojenský újezd	Regulační plán

**Politika územního rozvoje** ČR je celostátní nástroj územního plánování, který slouží zejména pro koordinaci územního rozvoje na celostátní úrovni a pro koordinaci územně plánovací činnosti zejména krajů a současně jako zdroj důležitých argumentů při prosazování zájmů ČR v rámci územního rozvoje Evropské unie.

**Územní rozvojový plán** navazuje na politiku územního rozvoje a podrobněji upravuje, jak bude území celé republiky vypadat. Zpracováván je také Ministerstvem pro místní rozvoj.

**Zásady územního rozvoje** jsou nástrojem územního plánování, který upravuje celé území kraje. Zásady řeší, jakým způsobem bude kraj svoje území využívat. Přihlíží přitom k specifickým podmínkám území, k jeho vlastnostem, struktuře osídlení, charakteru krajiny apod. Zásady územního rozvoje například určují, kde kraj plánuje vybudovat velké průmyslové zóny nebo kudy povedou rozsáhlé silniční obchvaty.

**Územní plány** upravují, k čemu bude sloužit území v rámci jednotlivých obcí. V územním plánu naleznete detailní popis toho, jak obec plánuje uspořádat svoje území. Vymezuje například, ve které části obce můžete vystavět rodinné domky, kde se bude nacházet průmyslový areál nebo kudy povedou v obci komunikace. Územní plán pořizuje obvykle obecní úřad obce s rozšířenou působností. Pořizovat ho může i obecní úřad obce, kde pracují úředníci, kteří splňují požadavky pro územně plánovací činnost.

**Regulační plán** slouží jako detailní plánovací dokument pro určité území obce nebo kraje. Jeho obsah je podrobnější než obsah jiných nástrojů územního plánování. V regulačním plánu orgán určuje, k čemu v budoucnu využije konkrétní pozemky. Regulační plán v určitých případech nahrazuje územní rozhodnutí, které povoluje, abyste na pozemku umístili stavbu, abyste pozemek rozdělili, změnili způsob jeho využití apod. V případě, že obec vydala regulační plán, už tedy neprobíhá územní řízení.

Územní plánování pro Královéhradecký kraj

<https://www.kr-kralovehradecky.cz/scripts/detail.php?pgid=160>

Územní plánování pro Pardubický kraj

<https://www.pardubickykraj.cz/uzemni-planovani>

Územní plánování pro Olomoucký kraj

<https://www.olkraj.cz/uzemni-planovani-cl-19.html>



PŘEKRAČUJEME HRANICE  
PRZEKRACZAMY GRANICE  
2014—2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO